

Mietvertrag Nr. 9A/

über die Anmietung einer Ferienwohnung

zwischen

Hofen, Klingenhagen 9, 33790 HalleWestfalen

-nachfolgend: Vermieter

und

-nachfolgend: Mieter-

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

Ferienwohnung: 1. Obergeschoß, Klingenhagen 9a, 33790 HalleWestfalen

Wohn-/Esszimmer, Küche, 1Duschbad/WC, 1Wannenbad/WC.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Schlafzimmer mit je 1 Einzelbett. Parkplatz

für maximal Personen inklusive Kinder.

Die Ferienwohnung ist eine **Nichtraucherwohnung**. Ohne schriftliche Erlaubnis auf den Mietbedingungen ist das mitbringen von Haustieren **nicht** erlaubt.

2. Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender zusätzlicher Ausstattung für die Dauer der Mietzeit vermietet:

Bett- und Badwäsche:

1 Paket pro Person:

Bettwäsche: 1 Bettgarnituren, 1 Bettlaken (Betten sind bezogen)

Badwäsche: 2 Handtücher, 2 Duschtücher, 1 Badevorleger

Küchenwäsche: 1 Geschirrhandtuch.

Endreinigung: ab 30 EURO (im Mietpreis nicht enthalten)

3. Die Ferienwohnung ist bezugsfertig hergerichtet. Eine Inventarliste ist in der Wohnung ausgelegt. Anhand der Liste ist die Vollständigkeit des Inventars zu überprüfen. Etwaige Fehlbestände sind uns unverzüglich anzuzeigen.

(Telefon 05201 – 828313 Mobil 0172 526 5554).

Über den Zustand der Wohnung und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Ankunft anerkannt. Danach sind eventuell beschädigte oder fehlende Gegenstände ohne Verschuldungsnachweis zu ersetzen.

4. Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit **2 Haustür-/2 Wohnungsschlüssel, 1 Gartentorschlüssel.**

§ 2 PKW-Stellplatz:

1. Der Mieter ist berechtigt, für die Dauer der Mietzeit den Stellplatz zu benutzen.

2. Die Benutzung des Stellplatzes - erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen einschließlich Pkw.

§ 3 Mietzeit, An- und Abreise

1. Die Ferienwohnung wird **vom bis zum** an den Mieter vermietet.
2. Die Ferienwohnung ist **ab 16:00 Uhr** bezugsfertig. Schadensersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht um 16:00 Uhr zur vollständigen Verfügung steht.
Die Ferienwohnung ist am **Abreistag bis 10:00 Uhr** besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser usw. sind zu reinigen. Die Spülmaschine muss ausgeräumt sein. Die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.
Der Backofen und die Mikrowelle sind nach der Benutzung zu reinigen.

Individuelle Anreise bzw. Abreise nach Absprache möglich.

Bitte teilen Sie uns 1 Tag vor Anreise Ihre Ankunftszeit mit.

Zur Begrüßung erwartet Sie in Ihrem Appartement ein Obstteller und eine Flasche Mineralwasser.

§ 4 Mietpreis und Zahlungsweise

1. Der Mietpreis beträgt pro Tag **EURO**. Nebenkosten für Wasser, Heizung und Strom sind inklusive, ausgenommen sind die Kosten für Strom und Wasser bei der Benutzung von Waschmaschine. (pro Maschine 4,50EURO/Wäschetrockner inklusive.) Wäschepaket für 4 Personen inklusive (Handtücher, Bad- und Bettwäsche). PKW Stellplatz, Wasch- und Spülmittel inklusive. Für die Endreinigung berechnen wir**EURO**.

3. Zur Sicherheit erheben wir eine Kautions in Höhe von 100 EURO, diese ist mit dem Mietpreis vorab zu entrichten und wird nach einwandfreier Rückgabe der Mietwohnung umgehend innerhalb von 10 Tagen auf das Konto des Mieters erstattet.

4. Der zu zahlende Gesamtbetrag setzt sich wie folgt zusammen: Preis je Nacht: EURO
0Übernachtungen/Personen

Mietpreis/Wäschepaket	EURO
<u>Endreinigung</u>	<u>EURO</u>
Gesamtreisebetrag	EURO
<u>Mietkaution</u>	<u>100,00 EURO</u>
Gesamtbetrag	EURO
	=====

5. Der Rechnungsbetrag ist wie folgt zu zahlen:
Die Mietvorauszahlung beträgt EURO ist bei Vertragsabschluss fällig und auf folgendes Konto zu zahlen:

Konto Inhaber:	Bank:
Konto Nummer	Bankleitzahl:

Die Restzahlung in Höhe von ist 14 Tage vor Mietbeginn bis zumauf das oben genannte Konto zu überweisen.

6. Die Kaution wird nach der Mietzeit und einwandfreier Rückgabe der Mietwohnung umgehend abzüglich etwaiger Kosten für entstandene Schäden bei der Abreise erstattet.

§ 5 Rücktritt und Umbuchung

1. Bei Reiseverhinderung muss der Mieter die Reservierung / Buchung schriftlich stornieren. Je nach Eingangsdatum der Stornierung werden neben einer Gebühr von **EURO** nachfolgende Pauschalsätze in Prozent der Gesamtleistung (ausschließlich der Endreinigung) fällig:

bis zum 49. Tag vor Mietbeginn 10 % des Mietpreises

bis zum 31. Tag vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises

bis zum 21. Tag vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises

bis zum 14. Tag vor Mietbeginn 90 % des Mietpreises

später als 14 Tage vor Mietbeginn 100% des Mietpreises

Bei Nichtantreten der Reise ohne Benachrichtigung sind 100% des Festpreises zu zahlen.

Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise bleibt der Mieter zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

2. **Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!**

§ 6 Haftung des Mieters und Pflichten

1. Der Mietvertrag kommt zwischen dem Mieter und dem Vermieter für die Dauer der vereinbarten Mietzeit durch die schriftliche Annahme des Mietvertrages zustande. Das Ferienhaus darf nur mit der in dem Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Auch ein Kind ist eine Person. Der Mieter verpflichtet sich, das Haus pfleglich zu behandeln und den Schaden zu ersetzen, der durch ihn, seine Kinder sowie Gäste entstanden ist.

2. Zur Sicherheit erheben wir eine Kaution in Höhe von 100EURO, diese ist mit dem Mietpreis vorab zu entrichten und wird nach einwandfreier Rückgabe der Mietwohnung umgehend bei der Abreise des Mieters erstattet.

3. Ohne schriftliche Erlaubnis auf den Mietbedingungen ist das mitbringen von Haustieren nicht erlaubt.

4. Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten.

5. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Mieter mit den Mietbedingungen einverstanden.

§ 7 Schriftform, Salvatorische Klausel

1. Mündliche oder schriftliche Nebenabreden sind nicht getroffen.

Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist HalleWestfalen.

-----, den ----- HalleWestfalen, den-----

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter